

Hospice Almere

Nieuwsbrief september 2019

Redactie: info@hospicealmere.nl



Beste Lezer,

Helaas kunnen we nog niet melden dat de aannemer is begonnen met de noodzakelijke verbouwing aan de nieuwe vestiging. Wel is door een aannemer gewerkt aan de vervanging van de waterleiding.

Eerder is door de aannemer zand weggezogen onder ons deel van het gebouw. Daarvoor zijn grote gaten geboord. Door het uitblijven van de nodige herstelwerkzaamheden heeft de aannemer nu geconstateerd, dat door druk van het grondwater wederom het zand weer omhooggekomen is. Omdat de riolering moet worden vervangen en onze douchecabines moeten worden aangesloten op de riolering, zal het waarschijnlijk betekenen, dat weer het nodige zand moet worden weggezogen.

Met Woonzorg, de verhuurder van het pand, zijn in de achterliggende maanden verschillende gesprekken gevoerd. We hebben de indruk dat bij hen is doorgedrongen, dat de zaken nu voortvarend ter hand moeten worden genomen. Duidelijk werd dat niet alleen de riolering moet worden aangepast en de watervoorziening, maar ook de BMI (brandmeldingsinstallatie) moet worden vervangen worden door de verhuurder, omdat deze sterk is verouderd.

Zoals eerder aangekondigd hebben wij een overeenkomst gesloten met Subsidiegezocht. Deze organisatie is gespecialiseerd in het benaderen van "Goede Doelen". Via hen hopen we dat een aantal Goede Doelen een bijdrage willen leveren aan de inrichtingskosten van ons nieuwe verblijf.

We zijn nu druk bezig om bij verschillende bedrijven offertes aan te vragen, we verwachten dit proces uiterlijk eind september te hebben afgerond.

Helaas kunnen we binnen in het pand nog niet aan de slag. Met de Zorggroep is afgesproken dat wij hun toegang niet zullen gebruiken, dus alles moet via de nieuwe ingang worden gedaan. Met de verhuurder is afgesproken, dat we niet eerder huur gaan betalen dan dat de ingang gereed is.

Gaan we al eerder aan de slag, dan gaan we de ruimte formeel gebruiken en zijn we huur en servicekosten verschuldigd.

We hebben over de ontstane situatie overleg gehad met Zorgfix en naar hen aangegeven, dat wij verwachten langer gebruik van hun diensten te moeten maken.

Uiteraard houden we jullie op de hoogte van de ontwikkelingen en vaststellende dat we alweer één jaar (!) geleden het huurcontract hebben getekend, wordt het nu toch echt tijd, dat vorderingen worden gemaakt.

Gemeente.

Bij deze willen we het gerucht bestrijden, dat de vertraging die in de verbouwing is ontstaan, veroorzaakt is door de Gemeente Almere. De vertraging is geheel en al te wijten aan de verhuurder en de door haar in te schakelen aannemer(s). We hebben nog steeds geen duidelijk financieel beeld van de aannemer, wat de verbouwing gaat kosten en vooral..... wanneer wordt begonnen met

de verbouwing. Aangezien de verbouwing van de gevel voor rekening komt van de verhuurder, zijn we afhankelijk van hun aannemer. Zouden wij zelf een aannemer inschakelen om die klus te klaren, dan dienen wij de rekening te betalen.

We hebben recent een nieuwe ontwerptekening ontvangen voor de verbouwing van de gevel, inclusief de oprit van de nieuwe eigen entree aan de Meesterstraat. Op basis van die tekening moet een constructeur nu berekeningen gaan maken. Het totaal gaat dan naar de Gemeente Almere die een vergunning dient te verlenen, omdat het zijaanzicht van het pand wordt gewijzigd en de nieuwe oprit deels op Gemeentegrond staat.

Daarnaast vragen we gelijktijdig een huisnummer aan. Dat huisnummer is niet alleen van belang voor nutsbedrijven die (mogelijk) aansluitingen moeten aanleggen, maar uiteraard ook voor eenieder die in ons Hospice moet zijn, omdat de binnendoor ingang vanuit de Kiekendief wordt gesloten en slechts bij calamiteiten wordt geopend.

Aan de Gemeente wordt ook gevraagd om parkeerplaatsen ter beschikking te stellen, specifiek voor het Hospice. Jan-Willem heeft aangegeven hierin een rol te kunnen spelen.

Werving 4^e assistent coördinator

In het dagblad voor Almere hebben we een advertentie geplaatst voor een 4^e coördinator. We hebben een aantal keren in het verleden, met de assistent coördinatoren en de coördinator gesprekken gevoerd over bijvoorbeeld de inzet tijdens de vakanties. Soms knelde dit en waren oplossingen moeilijk voorhanden.

Maar ook mede met het oog op de beddenuitbreiding in het nieuwe Hospice, willen we het coördinatieteam gaan versterken. Mocht je interesse hebben of iemand in je omgeving weten die mogelijk interesse heeft, neem dan contact op met Nicoline.

Vorbereidingen nieuwe pand.

Van Subsidie Gezocht begrepen wij dat de "Goede Doelen" ongeveer 3 maanden nodig hebben om een besluit te nemen over een subsidieaanvraag. We hopen nog steeds dat we de verbouwing aan het eind van het jaar kunnen afronden.

Rekening houdende met de termijn van 3 maanden, zijn we nu druk bezig offertes aan te vragen bij de verschillende bedrijven. Het betreft o.a.:

- Verbouwing: plaatsen van eigen sanitaire units per kamer (5), het maken van een ontvangstruimte en kantoor, het verbouwen van een stilteruimte, het plaatsen van een nieuw plafond in de gangen, schilderen, aanbrengen/vervangen elektriciteitsaansluitingen, loodgieterswerkzaamheden etc.
- Nieuw meubilair, raambedekking, etc.
- Nieuwe keuken, inclusief de daarin behorende apparatuur en ook nieuwe potten en pannen, bestek, bekertjes etc.
- Maken van overzichten per kamer van nooduitgangen. Actualiseren van verwijzingsborden naar uitgangen etc.
- Het maken van een inrichtingsplan, inhoudende het afstemmen van activiteiten op elkaar zodat werkzaamheden en te leveren goederen op het juiste moment plaatsvinden.

- Het maken van een verhuisplan inclusief formele opening van het Hospice.

Op advies van Nicoline heeft het bestuur besloten om in de eerste maand van ons nieuwe Hospice, vier bedden te laten bezetten, in plaats van de 5 beschikbare.

Op deze wijze kunnen de vrijwilligers beter wennen aan de nieuwe locatie, waar bijvoorbeeld de afstanden groter zijn dan in de huidige vestiging en het overzicht op de kamers anders is.

Financiën voor het nieuwe pand

Door zuinig beleid van onder andere het vorig bestuur, hebben we als Hospice een eigen vermogen opgebouwd.

Een deel van het eigen vermogen hebben we nodig om mogelijke tegenvallers in de exploitatie op te vangen.

Het andere deel wordt geïnvesteerd in de nieuwe vestiging. We hadden verwacht eind verleden jaar die vestiging al te kunnen betrekken. Daarop is de begroting 2018 en later die van 2019 gemaakt. Omdat we nog steeds niet in het nieuwe pand zitten, blijft er dus geld over van die begrotingen. Dat geld wordt nu aanvullend besteed om te investeren in het nieuwe pand.

Een onzekere factor daarbij is de offerte van de aannemer. Door de economische ontwikkelingen lopen die prijzen van aannemers en onderaannemers behoorlijk op. Dat maakt het voor ons lastig, om nu al een goed overzicht te krijgen van de uit te geven gelden.

We zijn er in het begin vanuit gegaan, dat we zoveel als mogelijk, het werk door derden zouden laten uitvoeren. Dit om een beroep op vrijwilligers, om mee te werken in het pand, binnen de perken te kunnen houden.

Zodra we alle offertes binnen hebben, zullen we als bestuur moeten bezien of het totaal past binnen onze financiële mogelijkheden. Uitgangspunt daarbij zal moeten zijn dat de kwaliteit binnen ons Hospice op een zo hoog mogelijk niveau wordt gebracht. We moeten er minimaal 5 jaar mee doen.

Het kan echter wel betekenen, als de middelen onvoldoende blijken, we opnieuw keuzen moeten maken.

Een voorbeeld daarvan zijn de kasten die nu nog op de kamers staan. Vervangen we die door nieuwe exemplaren, of laten we die kasten waarvan het binnenwerk kwalitatief nog bijzonder goed is, door een bedrijf renoveren in de kleurstelling zoals aanbevolen door de interieurgroep. Vervangen we de vloerbedekking of laten we de bestaande vloer renoveren zodat weer een kwalitatief goede vloer in het pand ligt.

Kortom, nog veel werk aan der winkel!

Korte berichten

Monuta

We hebben een beroep gedaan op het Sociaal Fonds van Monuta, voor een bijdrage aan de inrichting van de nieuwe stilteruimte.

We ontvingen het bericht, dat vanuit dit fonds een bedrag van **€ 5.000,00** ter beschikking wordt gesteld, hiervoor kunnen we o.a. nieuw meubilair voor deze ruimte aankopen.



Op 21 augustus waren de vrijwilligers uitgenodigd om bij Otto Bielars in zijn tuin te komen genieten van een door hem aangeboden BBQ. Otto had echt BBQ-weer uitgekozen voor deze avond en de sfeer was dan ook opperbest, getuige bovenstaande foto waarop Otto helaas ontbreekt.

Otto bedankt voor deze mooie avond en de uitstekende verzorging die we van je mochten ontvangen!

In de nieuwe vestiging gaan we gebruik maken van een nieuw servies. Roos en Ferry Molenaar hebben dit servies aan het Hospice geschonken. Onderstaand een impressie van dit servies waar we bijzonder blij mee zijn. Als je het in het echt wilt zien, er staat een exemplaar boven in de kamer.



Foto's van de nieuwe vestiging



De keuken wordt vervangen met geld dat door de Haringparty is opgebracht



De ruimte waar straks de tafel voor/van de vrijwilligers komt. Helemaal rechts de deur naar de ruimte waar de po-spoeler staat en de wasmachine/droger komt



Eén van de gaten gebruikt voor het wegzuigen van zand. Helaas komt het zand weer omhoog en zal, voordat de nieuwe riolering kan worden aangebracht, weer moeten worden weggezogen.